



Rua Visconde do Rio Branco, 1358, loja 10, Centro – Curitiba/PR
Telefone: (41) 3019-0444 Fax: (41) 3324-6145
www.pratesimoveis.com.br

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAR IMÓVEL

DOCUMENTOS DO INQUILINO:

- 1) Cópia autenticada da Carteira de Identidade (do casal);
- 2) Cópia autenticada do CPF (do casal)
- 3) Cópia da Certidão de Casamento (se for separado judicialmente ou divorciado, deve apresentar a Certidão de Casamento devidamente averbada);
- 4) Comprovante de Rendimento Mensal (contracheques ou Decore original emitido por contador, com firma reconhecida) superior ao valor de três aluguéis;
- 5) Cópia do Registro em Carteira de Trabalho (do casal);
- 6) Cópia da Declaração de Imposto de Renda do último exercício, com comprovante de entrega (do casal)
- 7) Ficha de cadastro devidamente preenchida pelo inquilino.

DOCUMENTOS DO FIADOR:

- 1) Cópia autenticada da Carteira de Identidade (do casal);
- 2) Cópia autenticada do CPF (do casal);
- 3) Cópia da Certidão de Casamento;
- 4) Comprovante de Rendimento Mensal (contracheques ou Decore original emitido por contador, com firma reconhecida) superior ao valor de três aluguéis;
- 5) Cópia do Registro em Carteira de Trabalho (do casal);
- 6) Cópia da Declaração de Imposto de Renda do último exercício, com comprovante de entrega (do casal);
- 7) Comprovante de Residência;
- 8) Matrícula Atualizada (máximo de 30 dias) de Imóvel registrado em nome do fiador competente, **com certidão negativa de ônus**;
- 9) Ficha de cadastro devidamente preenchida pelo fiador.

PESSOA JURÍDICA:

- 1) Cópia do Contrato Social e eventuais alterações;
- 2) Cartão CNPJ/MF e Inscrição Estadual;
- 3) Cópia da Declaração de Imposto de Renda do último exercício, com recibo de entrega;
- 4) Balanço de verificação;
- 5) Cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF do Representante legal da empresa;
- 6) Cópia autenticada do CPF (do casal);
- 7) Ficha de cadastro devidamente preenchida.

OBS: A não apresentação da documentação exigida no prazo de 48 horas, implica em perda da reserva do imóvel.